

# 森山通信 VOL.16



先の千葉市議会議員選挙で2期目の負託を頂戴いたしました、森山かずひろでございます。これからも住みよい千葉市のため、市政全般渡る課題に全力で取り組みます。

平成27年第2回千葉市議会定例会が開催されました。(6月8日~23日)皆様の声を議会へ届けるため一般質問(6月19日)に挑戦させて頂きました。今回の質問で取り上げました項目のダイジェストをご紹介します。詳しくは千葉市議会 HP 又は森山かずひろ公式 HP (<http://moriyama-kazuhiro.com/>) をご覧ください。

(所属委員会：保健消防委員会委員長、大都市制度・地方創生調査特別委員会委員、議会運営委員会委員)

## 1.空き家対策と活用について



全国の空き家数が「820万」もあり国内の住宅総数6063万戸に占める空き家率が13.5%であることが示されました。私たちの千葉県は12.7%、千葉市は11.5%であり、全国平均の13.5%は下回っているものの、住宅が密集している都市部では、空き家率が低くても問題のある空き家の存在は、周辺住民に対して、老朽化による倒壊被害、ごみの放置による悪臭など、多くの生活上の不安要素をもたらしています。

**質問Q:**  
千葉市の  
空き家の  
状況は？

**答弁A:**

千葉市が把握している管理不全な空き家は、隣接地に樹木が越境していたり、伸びた雑草が周辺の視界を不良にしているなど樹木・雑草の繁茂により生活環境の保全に支障を及ぼすおそれがあるケースが圧倒的に多く、次に多いのが建物等の倒壊・破損により被害を及ぼすおそれがあるケースであり、殆どが、この2つのケースです。

■空き家に関する新規相談件数

H25年 市全体：168、中央：65、花見：48、稲毛：16、若葉：21、緑：18、美浜：0

H26年 市全体：64、中央：18、花見：16、稲毛：8、若葉：15、緑：7、美浜：0

■空き家の改善件数

H25年 市全体：51、中央：11、花見：18、稲毛：5、若葉：9、緑：8、美浜：0

H26年 市全体：43、中央：26、花見：2、稲毛：1、若葉：13、緑：1、美浜：0

要望

新規相談件数が減少していることが空き家管理が良くなったのか判断がつかないことから、千葉市の空き家の実態調査をすべきと要望しました。

**質問Q:**

国の空家等対策の推進に関する特別措置法(H27年5月施行)と千葉市の空き家等の適正管理に関する条例(H25年4月施行)との整合性は？

**答弁A:**

千葉市の条例については法律と重なる部分が多くあり整合性をとります。

**質問Q:**

空き家対策の推進に関する特別措置法の特徴は？

**答弁A:**

周辺に悪影響を与える管理不全な空き家に対して必要な措置だけでなく、空き家のそもそもの発生や増加を抑え、いろいろな用途に空き家を転換する利活用することを重要視しています。

要望

特別措置法に規定されている特定空き家の指定、実施体制の整備、空家等対策計画の作成、協議会組織の設置等の特別措置法の運用について対応するなかで、空き家の除却に対する支援策も含めた、空き家対策や利活用の取り組みを加速させることを要望しました。

## 2. にぎわいのあるまちづくりについて



### 2-1 千葉都心から海辺に向けてのまちづくりについて

#### 質問Q:

千葉市が現在作成中の「千葉駅周辺グランドデザイン」での千葉都心から海辺に向けてのまちづくり構想は？



#### 答弁A:

①駅前においては…

現在進行中の西口再開発事業を核として高度利用を進めるとともに、商業のほか、医療・健康づくりや子育て支援などの居住サポート機能の導入とともに、質の高い居住機能が必要と考えています。

②臨海部においては…

千葉都心の中で唯一の市民に開かれた水際線を活用し、周囲にあるポートタワーや県立美術館などの市民の憩いの施設の立地や、現在、整備している棧橋、緑地及び旅客船ターミナル複合施設などの新たな魅力をアピールした、賑わいと憩いの感じられる港づくりを進めています。



③千葉都心と臨海部との中間位置は…



駅前と臨海部の地区資源を活かすとともに、海・駅・まちが一体となったまちづくりを進めるため、中間地点に位置する市役所周辺の新たな企業立地や土地活用の動きを念頭に、千葉都心から海辺へつながる臨港プロムナードや、公園などの公共空間などを利活用して連携強化を図り、沿道に賑わいを誘導する必要があると考えている。

### 2-2 観光バスの受け入れについて

2015年の「観光白書」に訪日外国人が支払う買い物代や宿泊費が急速に拡大し、日本経済に対して一定のインパクトを持つようになったと強調されています。

#### 質問Q:

観光バスの受け入れについては？



#### 答弁A:

本市に來訪される方々の移動手段として、旅行会社による観光バスが活用されておりますが、市内各施設への送迎後の待機、駐車場所については、各施設管理者の判断により使用の許可がなされております。しかし、今後、東南アジアをはじめとする海外からの観光客の増加が見込まれることから、これを機に、市内に効果的に集客し、経済効果を高めていくことが重要であると考えており観光バスの受け入れ場所の確保について、民間事業者からの要望などを踏まえ、各施設管理者と協議してまいります。

これからも皆様の声をカタチにすべく、全力で頑張っております！  
市政に関するご意見・ご要望をお聞かせください。

公明党・千葉市議会議員

森山かずひろ

【QRコード=ホームページ】  
<http://moriyama-kazuhiro.com/>



TEL: 043-245-5483  
FAX: 043-245-5584